



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ६७]

मंगळवार, ऑक्टोबर १८, २०२२/आश्विन २६, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १०९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १४ ऑक्टोबर, २०२२.

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. टिपीबी-४३१९/प्र.क्र.१८८/२०१९/नवि-११.-ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करणेत आलेला आहे.) च्या तरतुदीनुसार बृहन्मुंबई महानगरपालिका (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका” असा करणेत आलेला आहे.) ही बृहन्मुंबई क्षेत्रातील काही अधिसूचित क्षेत्र वगळता त्यांचे अधिकार क्षेत्राकरीता नियोजन प्राधिकरण आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ४० च्या उपकलम (१) च्या खंड (c) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून शासनाने, अधिसूचना क्र.बीबीआर-१०८२/प्र.क्र.-१४०/१६०७/नवि-११, दि. १५ जून, १९८३ अन्वये, बँक-बे रिकलेमेशन स्कीमच्या ब्लॉक III, IV, V आणि VI मधील साधारणतः २२२.५८ हेक्टर अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असा करणेत आलेला आहे.) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ अंतर्गत स्थापन केलेल्या मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्राधिकरण” असा करणेत आलेला आहे.) ‘विशेष नियोजन प्राधिकरण’ म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) अन्वये शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र.६/९२/नवि-११, दि. ३ जून, २००० अन्वये शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाने शासनास सादर केलेला सुधारित प्रारूप विकास आराखडा (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिसूचनेसोबतचे परिशिष्ट-I मधील सुधारणेसह व परिशिष्ट-II मधील सारभूत स्वरूपाचे प्रस्तावित फेरबदल i.e. मंजूरीतून वगळलेला भाग (ई.पी.) वगळता मंजूर केला आहे; आणि ज्याअर्थी, शासन नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र.६/९२/नवि-११, दि. १७ मार्च, २००१ अन्वये शासनाने उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे उक्त विकास योजनेतील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदलांना (ई.पी.) मंजूरी दिली आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचित क्षेत्राचे बहुतांश भागाचा विकास पूर्वीच पूर्ण झाला आहे आणि उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून नियुक्ती करण्याचे उद्दिष्ट पूर्ण झाले असल्याने उक्त प्राधिकरणाने दि.११/०५/२००९, दि. १०/१२/२०१४ आणि दि.२७/१२/२०१७ रोजीचे पत्राद्वारे उक्त अधिसूचित क्षेत्र उक्त प्राधिकरणाचे 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' क्षेत्रातून वगळण्यात येऊन, सदर क्षेत्र उक्त महापालिकेच्या अधिकार क्षेत्रात समाविष्ट करण्याबाबत शासनास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्र 'अधिसूचित क्षेत्र' म्हणून रद्द करणे आणि उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, शासन याद्वारे,

(अ) सदर क्षेत्र उक्त अधिनियमाचे कलम ४०(१)(c) नुसारचे 'अधिसूचित क्षेत्र' म्हणून रद्द करण्यात येत आहे. तसेच,

(ब) उक्त अधिसूचित क्षेत्रासाठी उक्त प्राधिकरणाची कलम ४०(१)(c) नुसार 'विशेष नियोजन प्राधिकरण' म्हणून केलेली नियुक्ती मागे घेण्यात येत आहे. तसेच,

(क) स्पष्टता करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाचे कलम २(१५)(a) नुसार उक्त क्षेत्र स्थानिक प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकारक्षेत्रात येत असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१९) नुसार यापुढे उक्त महानगरपालिका उक्त क्षेत्रासाठी नियोजन प्राधिकरण म्हणून काम पाहिल. तसेच,

(ड) स्पष्टता करण्यात येते की, उक्त क्षेत्रासाठी शासनाने अधिसूचना क्रमांक बीबीआर-१०९२/६०/प्र.क्र.६/९२/नवि-११, दिनांक ३ जून, २००० आणि दिनांक १७ मार्च, २००१ द्वारे मंजूर केलेला विकास आराखडा, बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, २०३४ मधील चटई क्षेत्र निर्देशांकाबाबतचे तरतुदी तसेच, सीआरझेड अधिसूचना दि.१८/०१/२०१९ चे तरतुदींसह त्यामध्ये वेळोवेळी होणाऱ्या सुधारणेसह उक्त क्षेत्रासाठी लागू राहिल. एमएमआरडीएने पुर्वीच विकास परवानगी दिलेल्या तथापि, विकास अदयाप पूर्ण न झालेल्या प्रकरणांमध्ये उक्त महानगरपालिकेने एमएमआरडीए शी सल्लामसलत करून कार्यवाही करावी.

या अधिसूचनेची प्रत नकाशासह एका महिन्याच्या कालावधीसाठी खालील कार्यालयांमध्ये पाहणीसाठी उपलब्ध करून देण्यात यावी :-

(अ) प्रमुख, शहर व प्रदेश नियोजन विभाग, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१.

(ब) प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.

सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या वेबसाईटवर देखील प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

निर्मलकुमार पं. चौधरी,
शासनाचे अवर सचिव.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 14th October, 2022.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

No.TPB 4319/CR-188/2019/UD-11.—Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “the said Corporation”) is the Planning Authority for jurisdiction of Greater Mumbai as per the provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”), excepting some Notified Areas ;

And whereas, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred on it by clause (c) of sub-section (1) of section 40 of the said Act, by its Notification No.BBR-1082/C.R-140/1607/UD-11, dated 15th June, 1983, appointed the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “the said Authority”) established under the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 as Special Planning Authority (SPA) for the Notified Area comprised within Blocks III, IV, V and VI of the Back-bay Reclamation Scheme admeasuring approx. 222.58 Ha.(hereinafter referred to as “the said Notified Area”);

And whereas, in accordance with the sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No.BBR-1092/60/C.R-6/92/UD-11, dated 3rd June, 2000 has sanctioned Revised Draft Development Plan (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) submitted by the said Authority with some modifications shown in Schedule-I and excluding the proposed modifications of substantial nature *i.e.* Excluded Part (E.P.) shown in Schedule-II appended to the abovesaid Notification; and whereas, the Government in the Urban Development Department *vide* Notification No.BBR-1092/60/C.R-6/92/UD-11, dated 17th March, 2001 has sanctioned the Excluded Part (E.P.) of the said Development Plan of the said Notified Area ;

And whereas, since the most of the development of the said Area has already been done and the purpose of appointment of MMRDA as a Special Planning Authority for the said Notified Area is completed, the said authority *vide* its letter dated 11/05/2009, 10/12/2014 and dated 27/12/2017 has requested the Government to exclude the said Notified Area from jurisdiction of the said Authority as a Special Planning Authority and include the said area in the jurisdiction of the said Corporation ;

And whereas, the State Government is of the opinion that the said Area shall be cancelled to be the Notified Area and to withdraw an appointment of the said Authority as a Special Planning Authority for the said Notified Area ;

Now therefore, the Government hereby,

(a) Cancels the said area to be the Notified Area u/s 40 (1)(c).

(b) Withdraws an appointment of the said Authority as a Special Planning Authority u/s 40(1)(c) ;

(c) Clarifies that, since the said area falling within the jurisdiction of BMC as a Local Authority within the meaning of section 2(15)(a), henceforth BMC shall act as a Planning Authority u/s 2(19) of the said Act.

(d) Clarifies that, the said Development Plan sanctioned by the State Government *vide* Notification No. BBR-1092/60/C.R-6/92/UD-11, dated 3rd June, 2000 and dated 17th March, 2001 shall continue to be in force for the said area subject to the floor space indices as per Development Control Regulations, 2034 for Greater Mumbai and also subject to the provisions of CRZ Notification dated 18th January 2019, amended from time to time. The development permission already been granted by MMRDA in which development is not completed shall be dealt with in consultation with MMRDA by the said Corporation.

A copy of this Notification along with plan shall be made available for inspection for a period of one month at the following offices :—

(a) Chief, Town and Country Planning Division, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

(b) Chief Engineer (Development Plan), Municipal Corporation of Greater Mumbai.

This Notification be also made available on the Govt. of Maharashtra website : www.maharashtra.gov.in (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

NIRMALKUMAR P. CHAUDHARI,
Under Secretary to Government.